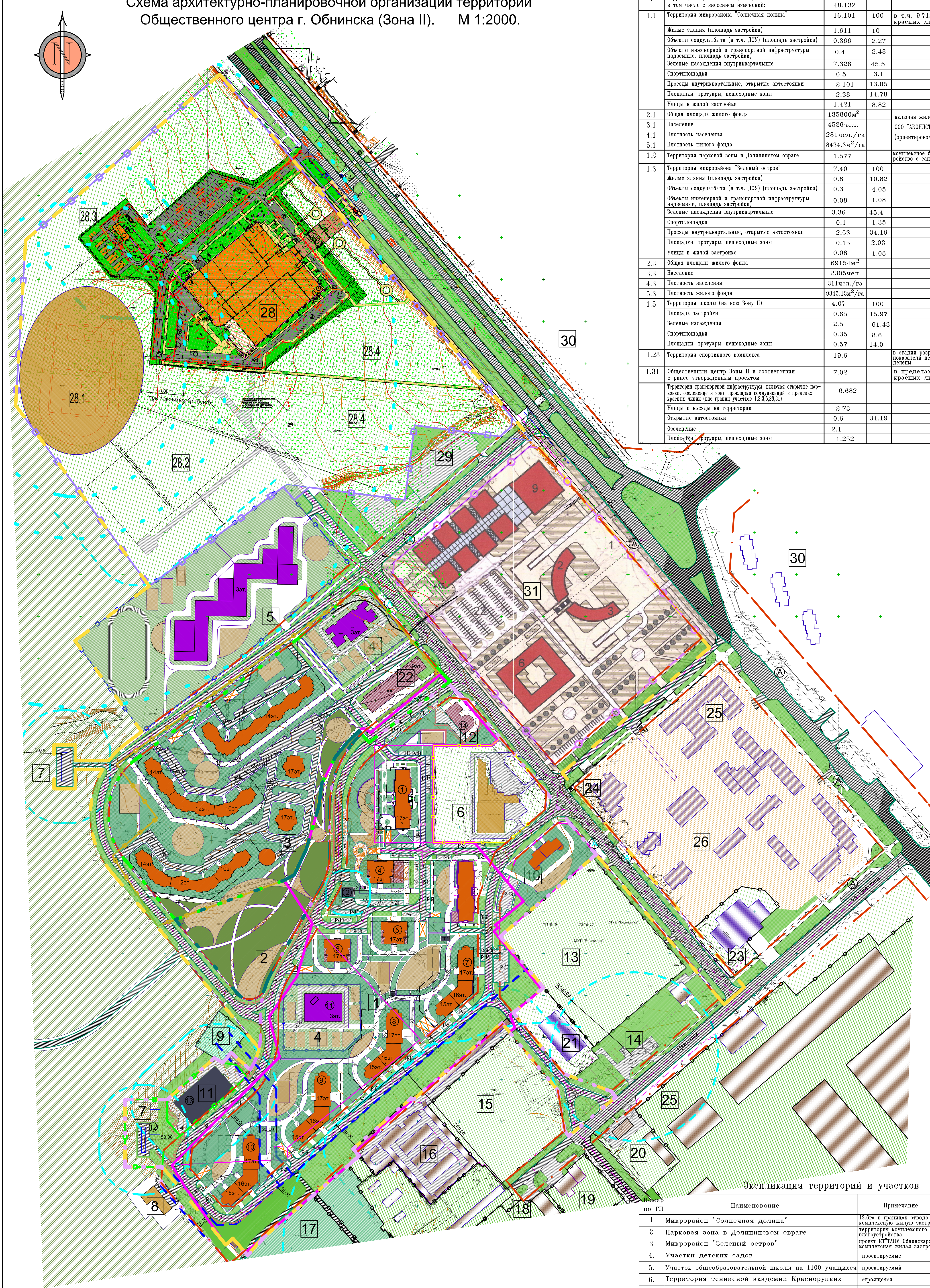


Проект планировки территории Общественного центра  
г. Обнинска (Зона II) Калужской области (внесение изменений).  
Схема архитектурно-планировочной организации территории  
Общественного центра г. Обнинска (Зона II). М 1:2000.

Баланс территории Зоны II

№№ п.п.	Наименование показателя	Проектные решения		
		га	%	
1	Территория проекта планировки, всего в том числе с внесением изменений:	62.45 48.132		
1.1	Территория микрорайона "Солнечная долина"	16.101	100	в т.ч. 9,712га в красных линиях
	Жилые здания (площадь застройки)	1.611	10	
	Объекты социальбыта (в т.ч. ДОУ) (площадь застройки)	0.366	2.27	
	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры надземные, площадь застройки	0.4	2.48	
	Зеленые насаждения внутриквартальные	7.328	45.5	
	Спортплощадки	0.5	3.1	
	Проезды внутриквартальные, открытые автостоянки	2.101	13.05	
	Площадки, тротуары, пешеходные зоны	2.38	14.78	
	Улицы в жилой застройке	1.421	8.82	
2.1	Общая площадь жилого фонда	135800м <sup>2</sup>		включая жилой дом ООО "АКОИДСТРОЙ"
3.1	Население	4526чел.		(ориентировочно)
4.1	Плотность населения	281чел./га		
5.1	Плотность жилого фонда	8434.3м <sup>2</sup> /га		
1.2	Территория парковой зоны в Долинском овраге	1.577		комплексное благоустройство с садовыми
1.3	Территория микрорайона "Зеленый остров"	7.40	100	
	Жилые здания (площадь застройки)	0.8	10.82	
	Объекты социальбыта (в т.ч. ДОУ) (площадь застройки)	0.3	4.05	
	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры надземные, площадь застройки	0.08	1.08	
	Зеленые насаждения внутриквартальные	3.36	45.4	
	Спортплощадки	0.1	1.35	
	Проезды внутриквартальные, открытые автостоянки	2.53	34.19	
	Площадки, тротуары, пешеходные зоны	0.15	2.03	
	Улицы в жилой застройке	0.08	1.08	
2.3	Общая площадь жилого фонда	69154м <sup>2</sup>		
3.3	Население	2305чел.		
4.3	Плотность населения	311чел./га		
5.3	Плотность жилого фонда	9345.13м <sup>2</sup> /га		
1.5	Территория школы (на всю Зону II)	4.07	100	
	Площадь застройки	0.65	15.97	
	Зеленые насаждения	2.5	61.43	
	Спортплощадки	0.35	8.6	
	Площадки, тротуары, пешеходные зоны	0.57	14.0	
1.28	Территория спортивного комплекса	19.6		в стадии разработки показатели не определены
1.31	Общественный центр Зоны II в соответствии с ранее утвержденным проектом	7.02		в пределах красных линий
	Территория транспортной инфраструктуры, включая открытые парковки, озеленение и зоны прокладки коммуникаций в пределах красных линий (вне границ участков 1,2,3,5,28,31)	6.682		
	Улицы и въезды на территорию	2.73		
	Открытые автостоянки	0.6	34.19	
	Озеленение	2.1		
	Площадки, тротуары, пешеходные зоны	1.252		



Условные обозначения

Территории и участки

Существующие сохраняемые территории

- Зеленая городская территория за пределами застройки
- 1-й пояс санитарной охраны (территория) ВЗУ
- Территория спортивных сооружений городского значения
- Территория садового товарищества
- Территории коммунальных и производственных предприятий
- Территория существующей застройки

Проектируемые территории

- Парковая зона
- Озеленение участков школ и детских садов
- Озеленение дворовых территорий
- Озеленение общественных территорий
- Площадки отдыха и спорта в жилой зоне

Дороги

- Магистральные улицы городского значения (существующие)
- Магистральные улицы местного значения
- Улицы в жилой застройке
- Проезды и улицы местного значения
- Парковки и проезды к ним
- Тротуары, дорожки и пешеходные зоны

Здания и сооружения

- Проектируемые жилые здания, этажность
- Проектируемые объекты торговли и бытового обслуживания
- Проектируемые подземные паркинги и въезды в них
- Проектируемые школы и детские сады
- Проектируемые надземные паркинги и инженерные сооружения
- Существующие, строящиеся и проектируемые спортивные сооружения
- Существующие производственные и коммунальные сооружения
- Существующие здания общественного назначения

Границы

- Проектируемые красные линии
- Граница разработки проекта планировки территории Общественного центра Зона II
- Границы участков вне разработки проекта
- Граница отвода участка микрорайона "Солнечная долина"
- Ограничивающая граница участка жилого дома ООО "АКОИДСТРОЙ"
- Расчетная граница микрорайона "Солнечная долина"
- Граница отвода участка микрорайона "Зеленый остров"
- Расчетная граница микрорайона "Зеленый остров"
- Расчетная граница парковой зоны в Долинском овраге
- Граница участка Общественного центра
- Граница отвода участка Теннисной академии Красноручских
- Ограничивающая граница участка спортивного комплекса
- Граница отвода участка спортивного комплекса
- Граница участка школы на 1100 мест
- Границы участков детских садов
- Границы участков проектируемых инженерных и коммунальных объектов
- СЗЗ, размеры в м
- Граница техничного коридора Самсоновского водозабора 10м от крайнего водовода

10

Номера по экспликации территорий и участков

5

Номера домов в мкр. "Солнечная долина"

0

Проектируемые остановки общественного транспорта

A

Существующие остановки общественного транспорта

P-8

Временные и гостевые парковки автомобилей - кол-во м/м

Экспликация территорий и участков

№ по ПП	Наименование	Примечание
1	Микрорайон "Солнечная долина"	12.6га в границах отвода под комплексную жилую застройку территории комплексного благоустройства
2	Парковая зона в Долинском овраге	
3	Микрорайон "Зеленый остров"	проект ИТ ГАИМ Обнинскапроект комплексная жилая застройка
4	Участки детских садов	проектируемые
5	Участок общеобразовательной школы на 1100 учащихся	проектируемый
6	Территория теннисной академии Красноручских	строится
7	Участок подземных очистных сооружений ливневых и КНС	проектируемая
8	Территория горючего комплекса	проектируемая (перспектива)
9	Территория ВЗУ	существующая
10	Территория проектируемого жилого дома	в собственности ООО "АКОИДСТРОЙ"
11	Территория паркинга	проектируемая (перспектива)
12	Территория кафе-ресторана	проектируемая
13	Территория МУП "Водоканал"	существующая
14	Территория АЗС	существующая
15	Территория МПХК "Зеленое хозяйство"	существующая
16	Территория ГСК	существующая
17	Территория СТ "Самсонова"	существующая
18	Территория ПС "Белкино" N259	существующая
19	Территория пожарного депо	существующая
20	Территория автомойки	существующая
21	Территория стрелкового клуба	существующий
22	Участок торгово-офисного центра	проектируемый
23	Территория школы олимпийского резерва по волейболу	существующая
24	Территория Станции юных техников	существующая
25	Территория Дома ученых	существующая
26	Научно-деловая зона	существующая
27	Территория завода "Сигнал"	существующий
28	Спортивный комплекс в составе: Дворец спорта	строится
28.1	Стадион	проектируемые (перспектива)
28.2	Подземный паркинг с плоскостными спортивными сооружениями на кровле	проектируемые (перспектива)
28.3	Котельная, КНС, очистные сооружения	строится
28.4	Парковая зона с плоскостными спортивными сооружениями	проектируемые (перспектива)
29	Открытые парковки	проектируемые
30	Территория застройки вне Зоны II	существующая
31	Общественный центр Зоны II в соответствии с ранее утвержденным проектом	проектируемые (перспектива)

4-3-2010-ПП			
Проект планировки территории общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений)			
Изм. Кол.ч. Лист N док. Подп. Дата			
Гл.инженер	Егорова		
ГАП	Морозова		
ГИП	Макаров		
	Подоплелова		
		Обосновывающая часть.	Стадия Лист Листов
		Схема архитектурно-планировочной организации территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II). М 1:2000.	гп мо "ИНСТИТУТ МОСГРАЖДПРОЕКТ" ПМ 3